(Urdu)

اسٹوک آن ٹرینٹ

لینڈ لارڈز مقرر کرنے سے متعلق اسکیم

ممبر شپ کے رولز (قاعدے)

'دی اسٹوک آن ٹرینٹ لینڈ لارڈ ایکرے ڈی ٹیشن اسکیم' ایک مشترکہ اقدام ہے جو 'اسٹوک آن ٹرینٹ سٹی کاؤنسل' اور 'نارتھ اسٹےفرڈ شایر لینڈ لارڈز ایسوسئیشن' نے کیا ہے۔اس اسکیم کی تشکیل اس لیے کی گئی ہے کہ دونوں پارٹنرز ان اقدامات سے ایک جیسا استفادہ کرسکیں، اور اُن افراد یا اداروں کو مدد اور صلاح فراہم کرسکیں جو سٹی میں اپنی املاک کو پرائیویٹ طور پر کرائے پر دینا چاہتے ہیں۔

اسکیم کی ممبر شپ کسی بھی ایسے فرد یا تنظیم کے لیے میسر ہے جو اسٹوک آن ٹرینٹ کی حدود میں رہائشی پراپرٹیوں کے مالک ہیں یا ایسی املاک کا انتظام چلا رہے ہیں، چاہے وہ خود اسٹوک آن ٹرینٹ میں رہتے ہیں یا نہیں۔

اسکیم کی ممبر شپ رضا کارانہ ہے، لیکن کچھ ایسے بنیادی اصولوں کے مطابق ہے جن کو پورا کرنا ضروری ہے تا کہ اسکیم کی پیشہ ورانہ ساکھ برقرار رہے اور جو لوگ اسکیم میں حصہ لے رہے ہیں اُن کو ایک قسم کا تحفظ میسر رہے۔

ممبر شپ کی قسمیں

عارضی ممبر شپ

یہ ابتدائی ممبر شپ ہے، جس کے تحت ممبر شپ لینے والے کسی بھی فرد یا تنظیم کو اسکیم کے معیار کی منظوری کے لیے دستخط کرنے ہوں گے۔اس معیار کی تفصیل ہمارے اُس کتابچے میں دی گئی ہیں جس کا عنوان ہے : An Introduction to the Scheme (اسکیم کا تعارف)۔عارضی ممبر شپ صرف اُس صورت میں دی جائے گی جب ضروری معلومات فوری طور پر میسر نہ ہوں۔

پکی (فُل) ممبر شپ

پکی ممبر شپ حاصل کرنے کی شرط یہ ہے کہ اسکیم کے معیار کو برقرار رکھنے کے لیے ایک اقرار نامے پر دستخط کرنے ہوں گے اور مکمل معلومات فراہم کرنی ہوں گی، جیسا کہ اوپر بتایا گیا ہے۔ممبر شپ کی تصدیق کیے جانے پر آپ کو ایک 'ممبر شپ پیک' بھیجا جائے گا اور آپ اسکیم کے تمام فوائد سے استفادہ کرسکیں گے/کرسکیں گی۔

معطل شدہ ممبر شپ

کسی بھی ممبر کو تب ہی معطل کیا جائے گا جب اُس کے خلاف تفتیشی کارروائی کی جا رہی ہو جس کے اسباب مندرجہ ذیل ہو سکتے ہیں:

- اسکیم میں شامل ہونے کے لیے غلط بیانی کی گئی ہے،
- اسکیم کے اصولوں کے خلاف ورزی کرنے سے متعلق سنگین الزام عائد کیا گیا ہے،

- اسکیم کے اصولوں کی سنگین خلاف ورزی ثابت ہوگئی ہے، لیکن اُس خلاف ورزی کی تخفیف سے واسطہ کچھ ایسے حقائق ہیں جن پر ابھی غور کیا جانا ہے۔
- اسکیم کے اصولوں کی مسلسل خلاف ورزی کی گئی ہے،
- دیگر ایسے اسباب جنہیں اسکیم کے 'اسٹیرنگ گروپ' (Steering Group) نے جائز قرار دیا ہو۔

کسی صورت حال میں اگر واضح ثبوت ملے کہ اسکیم کے اصولوں کی سنگین خلاف ورزی کی گئی ہے تو ممبر شپ فوراً واپس لے لی جائے گی۔

اسکیم سے اگر کسی ممبر کو معطل کیا گیا تو اُس کو تحریری اطلاع دی جائے گی۔ اُن کو معطلی کی وجوہات سے متعلق بنیادی معلومات بھی فراہم کی جائیں گی اور بتایا جائے گا کہ تفتیشی کارروائی میں کتنا وقت لگے گا۔

ممبر شپ سے انکار کرنا یا ممبر شپ واپس لینا

جس معیار کے مطابق ممبر شپ دی جاتی ہے اُس معیار پر درخواست اگر پوری نہیں اتری تو ممبر شپ سے انکار کر دیا جائے گا۔ جس ممبر کو درج بالا تفتیشی وجوہات کی بنا پر معطل کیا گیا ہے اُس کی ممبر شپ واپس لے لی جائے گی۔

دونوں صورت حال میں تحریری اطلاع دی جائے گی۔

اپیل کا طریقۂ کار

اپیل عام طور پر تحریری شکل میں 'رِویو پینل' (Review Panel) سے کی جائے گی۔ رویو پینل کے دو ممبر ہوں گے، جن میں سے ایک سٹی کاؤنسل اور ایک 'نارتھ اسٹیفرڈشایر لینڈ لارڈز ایسوسیئیشن' سے لیا جائے گا۔ اگر ضروری ہوا تو اپیل کی سماعت کا انتظام بھی کیا جائے گا۔

رویو پینل کے فیصلے کی اطلاع تحریری طور پر دی جائے گی۔

ممبر شپ کے لیے دوبارہ درخواست دینا

اگر ممبر شپ اس لیے منسوخ کی گئی ہے کہ مجموعی طور پر پراپرٹیوں کی حالت خراب ہے تو دوبارہ درخواست پر تب ہی غور کیا جائے گا جب اس بات کے ثبوت موجود ہوں کہ تمام املاک کم از کم معیار پر اب پوری اترتی ہیں۔

اگر ممبر شپ اس لیے منسوخ کی گئی ہے کہ انتظامی امور ناقص ہیں تو دوبارہ ممبر شپ کے لیے درخواست پر تب ہی غور کیا جائے گا جب:

- اسکیم کے اصولوں میں دیے گئے عرصے کو مدنظر رکھتے ہوئے کام انجام دے دیے گئے ہیں،
- پراپرٹیوں کا مجموعی انتظام کسی ایسے ایجنٹ کے سپرد کر دیا گیا ہے جو اسکیم کا ممبر ہے۔

اسٹیرنگ گروپ کے توسط سے اسکیم چلانے والی تنظیم ممبر شپ سے متعلق اوپر دیے گئے نظام میں کسی بھی قسم کی تبدیلی پر غور کر سکتی ہے۔ یہ نظام اسکیم کے ممبروں نے ہی تجویز کیا ہے۔